

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Карла Маркса, д.40

за период 01.06.2021 по 31.05.2022

- 1 Дата заключения договора управления:
2 Площадь:

01.06.2019

жилые помещения 1360,4 кв.м
нежилые помещения 0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
119 640,79	519 128,73	519 493,55	119 275,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 81 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СеверГрупп"	4,05	66 115,44	53 769,86	12345,58	12345,58
2	Содержание придомовой территории	ООО "СеверГрупп"	7,95	129 782,16	105 548,23	24233,93	24233,93

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водопроведения, электрооснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа-60л.м.; Замена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов -4м; Замена канализационных трубопроводов - 16м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.	ООО "СеверГрупп"	7,98	130 271,90	105 946,53	24325,37	24325,37
4	Содержание мусоропроводов	ООО "СеверГрупп"	2,04	33 302,59	27 084,08	6218,52	6218,52
5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, окон, установка прежин в МОП; Остекление МОП - 2,5кв.м.; Восстановление теплоизоляции трубопроводов; Очистка козырька от снега и наледи; Обустройство контейнерной площадки.	ООО "СеверГрупп"	4,75	77 542,80	63 063,41	14479,39	14479,39
6	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,92	15 018,82	12 214,39	2804,43	2804,43
7	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО "М151"	3,40	55 504,32	45 140,13	10364,19	10364,19
8	Оказание диспетчерский услуг	ООО ЭНО-групп	0,17	2 775,22	2 257,01	518,21	518,21
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,25	4 081,20	3 319,13	762,07	762,07
10	Услуги банка (прием платежей)	ПАО Сбербанк	0,29	4 734,19	3 850,19	884,00	884,00
11	Формирование и выпуск платежного документа	ООО Расчетный центр	0,34	5 550,43	4 514,01	1036,42	1036,42

12	Обследование вентиляционных каналов Услуга по управлению	МОО ВДПО ООО	0,85	13 867,20				
13	Многоквартирным домом	"СЕВЕРРУПП"	0,49	7 999,15	6 505,49	1 493,66	1 493,66	